



**УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ ПОМЕЩЕНИЙ  
в районе Золотой Мили**

Москва, ул. Волхонка, д. 6, стр. 1



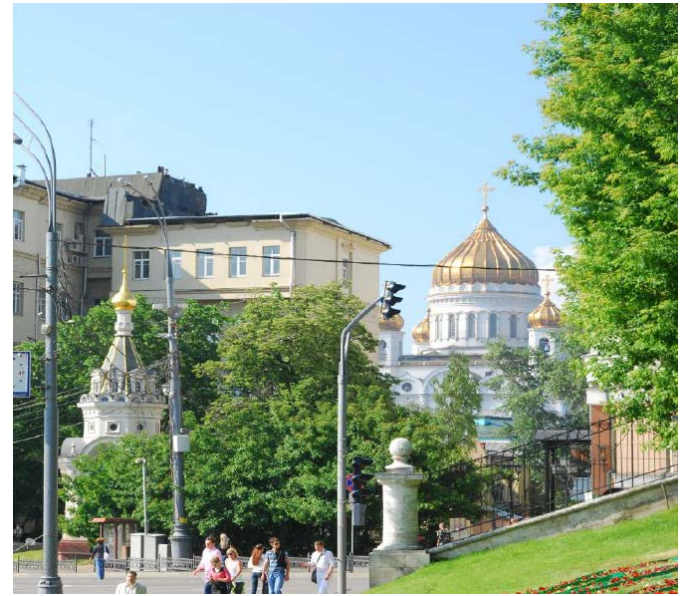
## ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ

- Административно-жилое здание;
- Общая площадь – 3 079 кв.м.
- 6 наземных этажей и 1 подземный уровень;
- Наземная парковка;
- Оптико-волоконные линии связи;
- Видовые характеристики в сторону Московского Кремля

## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

- Высота потолка – 3,6 м, в подвальном помещении - 2,35 м
- Система кондиционирования и вентиляции
- Система видеонаблюдения
- Контрольно-пропускная система
- Выполнена офисная отделка в классическом стиле
- Высокий уровень инсоляции за счет остекления по периметру и больших окон

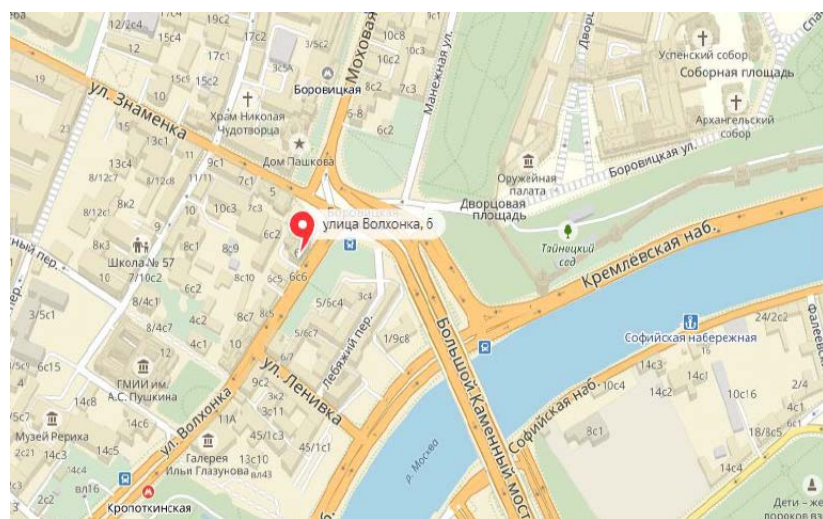
**ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ОФИСЫ С ВИДАМИ НА КРЕМЛЬ**



## ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ

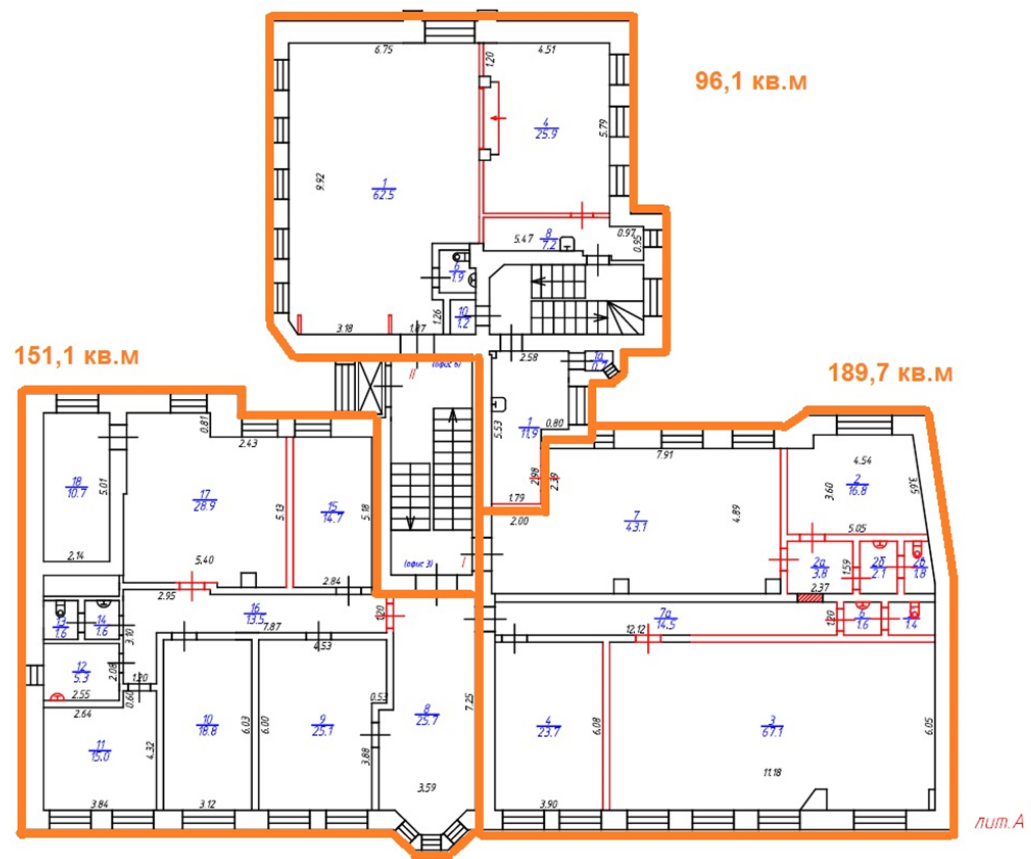
Этаж	Площадь, кв. м	Стоимость, долл. США/кв.м	Общая стоимость, долл. США
2	189,7	8 000	1 517 600
2	151,1	8 000	1 208 800
3	189,9	8 000	1 519 200
3	154,2	8 000	1 233 600

- Во всех помещениях выполнена отделка;
- Блоки, расположенные на 2 и 3 этажах;
- Возможно перепрофилирование помещений в квартиры или апартаменты (5 этаж здания частично представляет собой жилой фонд).



- Адрес: ул. Волхонка, д . 6, стр. 1
- Исторический центр Москвы;
- Здание расположено на первой линии улицы Волхонка в непосредственной близости от Кремля и Храма Христа Спасителя;
- Удобные подъездные пути с улиц: Знаменка, Остоженка, Кремлевской набережной;
- 5 мин. ходьбы от м. Боровицкая, Кропоткинская, Александровский сад
- 500 м до Бульварного кольца, 1,5 км до Садового кольца;
- Ближайшее окружение бизнес центра:
  - Храм Христа Спасителя, Храм Николая Чудотворца;
  - Государственный музей изобразительных искусств им. А.С. Пушкина, Российская государственная библиотека, Нижний Александровский сад;
  - Деловой дом «Знаменка», ул. Знаменка, д. 7, стр. 3;
  - Торгово-офисный комплекс «Военторг», ул. Воздвиженка, д. 10 стр. 1

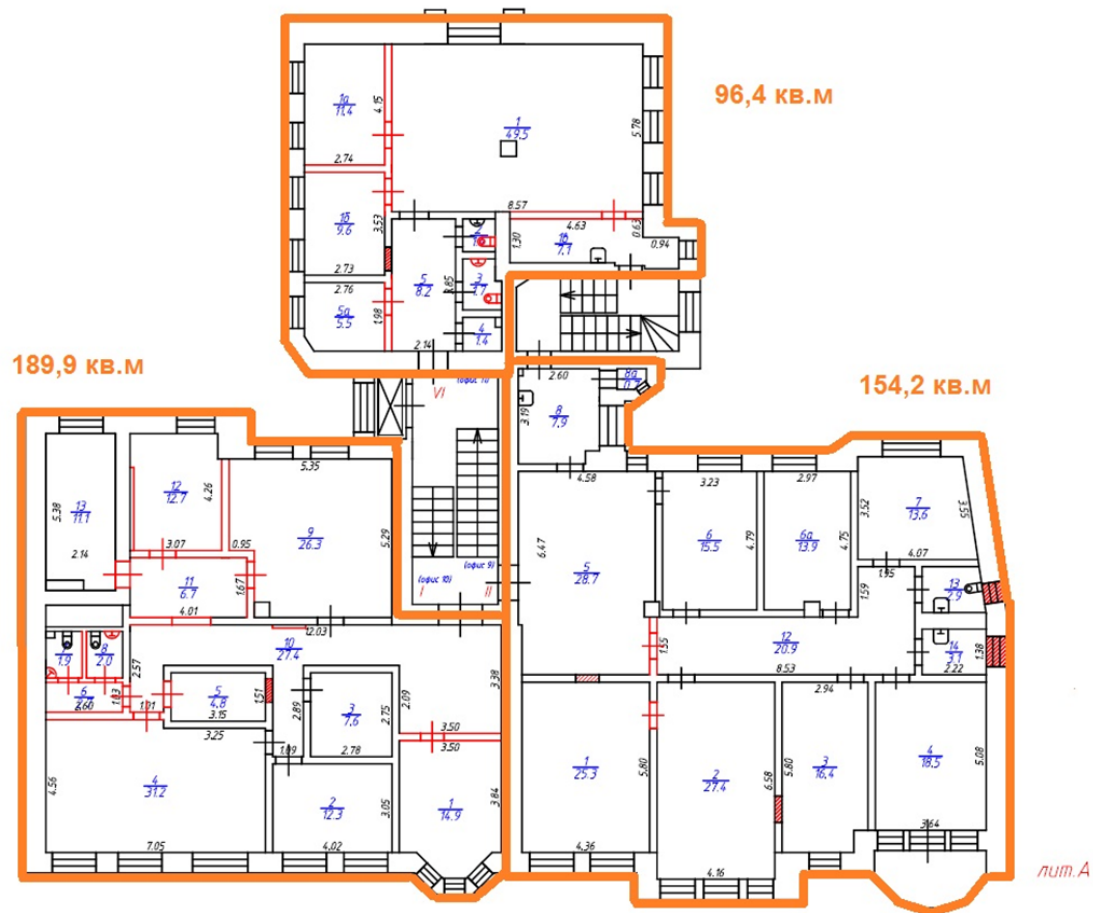
# ПЛАН 2 ЭТАЖА



**ФОТОГРАФИИ 2 ЭТАЖА**



# ПЛАН 3 ЭТАЖА





## ФОТОГРАФИИ 3 ЭТАЖА

